

PHỤ LỤC 14

(Đính kèm Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2011 của Công ty)

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN NĂM 2010 CỦA CÔNG TY

Dự án “Cụm Công trình Trung tâm thương mại – Dịch vụ - Khách sạn – Văn phòng – Căn hộ cao cấp và Bãi đậu xe ngầm Vincom” Tại Trung tâm Quận 1- Tp.Hồ Chí Minh

I. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN

- ✚ **Vị trí dự án:** Bao gồm 2 khu
 - **Khu A:** Khu tứ giác Eden là toàn bộ khu vực được giới hạn bởi các đường Nguyễn Huệ, Lê Lợi, Đồng Khởi và Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM (với các địa chỉ: 116 Nguyễn Huệ, 6A Lê Lợi, 171 Đồng Khởi và 53 Lê Thánh Tôn).
 - **Khu B:** Khu vực tiếp giáp với ba mặt đường Lý Tự Trọng, Đồng Khởi và Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM, gồm 2 phần:
 - khu đất tại số 72 Lê Thánh Tôn và 47 Lý Tự Trọng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM, và
 - phần ngầm của Công viên Chi Lăng.
- ✚ **Diện tích khu đất:** Tổng cộng 19.432,2 m²
 - **Khu A:** 8.589,6 m²
 - **Khu B:** 10.842,6 m² (7.371,3 m² mặt đất và 3.471,3 m² phần ngầm công viên Chi Lăng).
- ✚ **Diện tích sàn xây dựng dự kiến:** Tổng 288.600 m² (kể cả tầng kỹ thuật, tầng lửng, tầng mái).
- ✚ **Diện tích các khu chức năng:**
 - Căn hộ cao cấp: 19.026 m²
 - Trung tâm Thương mại: 81.156 m²
 - Văn phòng cho thuê: 75.188 m²
 - Gara để xe: 57.627 m²
 - Khách sạn 300 phòng: 32.581 m²
 - Khu kỹ thuật: 23.022 m²
- ✚ **Chi phí đầu tư:** Tổng chi phí đầu tư dự kiến: Khoảng 8.000 tỷ đồng.
- ✚ **Vincom sở hữu 100% DA này.**

II. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI:

1/ **Khu B** : (Khu đất số 72 Lê Thánh Tôn và 47 Lý Tự Trọng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM & phần ngầm Công viên Chi Lăng)

- ✓ UBND Thành phố Hồ Chí Minh đã cấp cho Công ty CP Vincom giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK488201 ngày 12/11/2008.

PHỤ LỤC 14

(Đính kèm Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2011 của Công ty)

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN NĂM 2010 CỦA CÔNG TY

- ✓ Công trình được khởi công xây dựng từ tháng 5/2008. Khu trung tâm thương mại và văn phòng được khánh thành và đưa vào khai thác ngày từ 30/04/2010. Khu căn hộ cao cấp được bắt đầu bàn giao từ tháng 12/2010.
- ✓ Đã nộp hồ sơ xin chứng nhận sở hữu công trình tại Sở Tài Nguyên Môi Trường ngày 07/01/2011, dự kiến sẽ có Giấy chứng nhận sở hữu công trình trong tháng 3/2011.

2/ Khu A: (Khu tứ giác Eden)

- ✓ Đã hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng toàn bộ khu tứ giác Eden và nhận bàn giao mặt bằng ngày 2/12/2010.
- ✓ QĐ giao đất số 5766/QĐ-UBND của Ủy ban Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ngày 20/12/2010 cho Vincom thực hiện dự án đầu tư.
- ✓ Hiện nay Công ty CP Vincom đang thi công tường vây.
- ✓ Công trình dự kiến hoàn thành vào tháng 8/2012.

Dự án “*Tổ hợp TTTM, giáo dục và căn hộ - Royal City*”

I. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN

- ✚ **Vị trí dự án:** số 72A Nguyễn Trãi, Phường Thượng Đình, Quận Thanh Xuân, Hà Nội. Bao bọc bởi đường Nguyễn Trãi, phố Cự Lộc và đường ngõ 72 Nguyễn Trãi và một đường nội bộ mặt sau.
- ✚ **Diện tích khu đất:** 120.942 m²
- ✚ **Các công trình thuộc tổ hợp bao gồm:**
 - 06 khu nhà ở cao tầng để bán;
 - 03 khu trường học, nhà trẻ;
 - thiết kế có 05 tầng hầm gồm 3 tầng hầm để xe và dành riêng 2 tầng hầm làm trung tâm thương mại có diện tích gần 240.000m² sẽ là khu TTTM lớn nhất Việt nam.
- ✚ **Chi phí đầu tư: Khoảng 13.600 tỷ VND**
- ✚ **Vincom hiện sở hữu 61,02% của Dự án** (trong đó 51,98% sở hữu trực tiếp và 9,04% sở hữu gián tiếp thông qua Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sinh thái).

II. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI

- Ngày 16/12/2009 UBNDTPHN có quyết định số 6583/QĐ-UBND về việc thu hồi 120.942m² đất tại số 74 (nay là 72A) Nguyễn Trãi, phường Thượng đình, quận

PHỤ LỤC 14

(Đính kèm Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2011 của Công ty)

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN NĂM 2010 CỦA CÔNG TY

Thanh xuân do Công ty TNHH nhà nước 1 thành viên cơ khí Hà nội đang quản lý, sử dụng và giao cho Cty CP Đầu tư và Phát triển địa ốc thành phố Hoàng gia để thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

- Ngày 11/01/2010 UBNDTPHN có Quyết định số 105/QĐ-UBND về việc phê duyệt đơn giá thu tiền sử dụng đất Dự án Tổ hợp khách sạn, văn phòng, TTTM, giáo dục và căn hộ Royal City.
- Ngày 16/01/2010 Công ty CP Đầu tư và Phát triển địa ốc thành phố Hoàng gia tổ chức lễ động thổ khởi công và đang triển khai thi công các hạng mục tầng hầm.
- Hiện nay công trình đang được triển khai thi công theo đúng kế hoạch đề ra, một số hạng mục của Dự án đã vượt tiến độ dự kiến. Theo kế hoạch tòa nhà đầu tiên sẽ được bàn giao cho khách mua căn hộ vào tháng 6/2013. Toàn bộ công trình sẽ được bàn giao hết vào cuối năm 2013.

Dự án “Khu chức năng đô thị: Tổ hợp TTTM, y tế - giáo dục và căn hộ Eco City”

I. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN

- ✚ **Vị trí dự án:** số 460 Minh Khai, Quận Hai Bà Trưng và số 25, Ngõ 13, Lĩnh Nam, Quận Hoàng Mai, Hà Nội. Bao bọc bởi đường Minh Khai, đường ngõ 13- đường Lĩnh Nam và đường giao thông mở theo quy hoạch của Thành phố.
- ✚ **Diện tích khu đất:** 360.367 m²
- ✚ **Chi phí đầu tư: Khoảng 20.000 tỷ VND**
- ✚ **Vincom hiện sở hữu 68,14% của Dự án** (trong đó 51,95% sở hữu trực tiếp và 16,19% sở hữu gián tiếp thông qua Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sinh thái).

II. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI

- Ngày 22/7/2009 UBNDTPHN có văn bản số 7005/UBND-XD về việc đồng ý cho Công ty CP phát triển Đô thị Nam Hà nội làm chủ đầu tư lập và thực hiện dự án “Tổ hợp 8/3-Hanosimex” tại số 460 Minh Khai, Quận Hai Bà Trưng và số 25, Ngõ 13, Lĩnh Nam, Quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- Ngày 16/11/2009 UBNDTPHN có Quyết định số 6005/QĐ-UBND về việc phê duyệt Nhiệm vụ QHCT xây dựng khu chức năng đô thị tại khu đất 8/3-Hanosimex, tỷ lệ 1/500.

PHỤ LỤC 14

(Đính kèm Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2011 của Công ty)

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN NĂM 2010 CỦA CÔNG TY

- Ngày 4/2/2010 Văn phòng Chính phủ có công văn số 860/VPCP-ĐMDN thông báo ý kiến chấp thuận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Sinh Hùng v/v tiếp tục thực hiện dự án phát triển đô thị tại số 460 Minh Khai và số 25, ngõ 13, Lĩnh Nam, Quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- Ngày 10/5/2010 UBNDTPHN có quyết định số 2089/QĐ-UBND về việc phê duyệt QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 của Dự án tại Khu chức năng đô thị “Dệt 8-3 và Hanosimex” tại 460 Minh Khai, quận Hai Bà Trưng và 25 ngõ 13, Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- Ngày 29/11/2010 UBNDTPHN có quyết định số 5911/QĐ-UBND về việc cho phép Công ty CP Phát triển đô thị Nam Hà Nội đầu tư xây dựng Dự án Khu chức năng đô thị “Dệt 8-3 và Hanosimex” tại 460 Minh Khai, quận Hai Bà Trưng và 25 ngõ 13, Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- Ngày 15/12/2010 UBNDTPHN có quyết định số 6166/QĐ-UBND về việc thu hồi 360.367 m² đất tại số 460 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng và số 25 ngõ 13 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai; giao cho Công ty cổ phần Phát triển đô thị Nam Hà Nội để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu chức năng đô thị tại khu đất “Dệt 8-3 và Hanosimex”
- Hiện nay, Công ty đang tiến hành triển khai các bước tiếp theo của Dự án.

Dự án “Khu đô thị sinh thái Vincom Village”

I. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN

- ✚ **Vị trí dự án:** nằm trên địa giới hành chính các phường Phúc Lợi, Việt Hưng, Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội.
- ✚ **Diện tích khu đất:** 1.836.450 m²
- ✚ **Các công trình thuộc Dự án bao gồm:**
 - Các công trình nhà ở thấp tầng, biệt thự.
 - Các công trình dịch vụ du lịch sinh thái và các công trình phụ trợ.
 - Các công trình hỗn hợp nhà ở cao tầng.
 - Các công trình trường học, trường mầm non, bệnh viện.
 - Các công trình công cộng thương mại dịch vụ, văn phòng hỗn hợp.

PHỤ LỤC 14

(Đính kèm Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2011 của Công ty)

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN NĂM 2010 CỦA CÔNG TY

- Các công trình công cộng phục vụ cộng đồng dân cư.

Chi phí đầu tư: Khoảng 20.000 tỷ VND

Vincom hiện sở hữu 57,84% của Dự án (trong đó 51% sở hữu trực tiếp và 6,84% sở hữu gián tiếp thông qua Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sinh thái).

II. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI

- Ngày 28/6/2010 UBND Tp. HN có văn bản số 4786/UBND-KH&ĐT chấp thuận cho Công ty CP Đầu tư và phát triển đô thị Sài đồng nghiên cứu lập và triển khai Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái thuộc "Tổ hợp Khu đô thị -Công viên công nghệ phần mềm), Q. Long biên, Hà nội.
- Ngày 04/8/2010 UBNDTPHN có quyết định số 3834/QĐ-UBND về việc phê duyệt QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 của Dự án Khu đô thị Công viên Công nghệ phần mềm Hà Nội tại phường Phúc Lợi, Phúc Đồng, Việt Hưng, Gia Thụy – quận Long Biên, Hà Nội.
- Ngày 07/12/2010, UBND Thành phố Hà Nội đã ra Quyết định số 6043/QĐ-UBND giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Sài triển khai đầu tư thực hiện Dự án xây dựng khu đô thị sinh thái với diện tích 183,645ha trên địa bàn các phường Phúc Lợi, Việt Hưng, Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội.
- Ngày 15/12/2010, sở TNMT ra chỉ lệnh cấm mốc phục vụ GPMB và thu hồi đất số 4386/TNMT.KH cho dự án Khu đô thị sinh thái. Đến nay, công việc đền bù, giải phóng mặt bằng về cơ bản đã hoàn thành.
- Hiện nay, Công ty đang tiến hành triển khai các bước tiếp theo của Dự án.